



ديار
DIAAR



Index | الفهرس

#Diaar_Tzhak	3	#ديار_تزهك
Our Story	4	قمتنا
The Vision	5	الرؤية
The Message	6	الرسالة
The Objectives	8	الأهداف
The Values	9	القيم
Statistics	10	إحصاءات
Our Projects	12	مشاريعنا
Our Locations	13	تواجدنا
CEO's Address	14	كلمة الرئيس التنفيذي
The Partnerships	16	الشراكات
Vision 2030	17	رؤية 2030
Green Riyadh	18	الرياض الخضراء
CSR	19	المسؤولية الاجتماعية
Quality Of Life	20	جودة الحياة
Success Stories	21	قصص نجاح
Our Allies	22	حلفاؤنا
Contact Us	24	تواصل معنا



#Diaar_Tzhak

We strive to be a part of your lives and aspire for your homes to always radiate comfort and beauty. Diyar Tzhak reflects our commitment to making your homes a source of pride and happiness. We believe that every home deserves to flourish and shine in its finest form.

#ديار_تزهك

نسعى بأن نكون جزءًا من حياتكم ونطمح لأن تزهو دياركم دائمًا بالراحة والجمال. ديار تزهك تعبّر عن سعينا لتكون منازلكم مصدرًا للفخر والسعادة. فنحن نؤمن أن كل ديار تستحق أن تزدهر وتزهو بأجمل حُلة.





Our Story

Founded with a clear vision to build vibrant communities, Diyar strives to go beyond real estate development by enhancing quality of life through sustainable and innovative housing projects. Over the years, we have expanded across various neighborhoods, delivering homes that embody comfort, beauty, and our commitment to Saudi Vision 2030.

قصتنا

تأسست ديار برؤية واضحة لبناء مجتمعات تنبض بالحياة وتحقق تطلعات ساكنيها. من البداية، وضعنا نصب أعيننا أن نكون أكثر من مجرد مطور عقاري؛ أردنا أن نصبح شريكًا يسهم في تحسين جودة الحياة عبر تطوير مشاريع سكنية تعكس قيم الاستدامة والابتكار.

عبر السنوات، كبرنا مع عملائنا، وتوسعت مشاريعنا في أحياء عديدة، نجحنا في تقديم تجربة سكنية تجمع بين الراحة والجمال، وتجسد التزامنا برؤية المملكة 2030. نعمل بروح الفريق، وبحماس لا ينتهي لنتقي بمعايير السكن ونحول كل مشروع إلى قصة نجاح جديدة.



الرؤية

رؤيتنا تتجاوز بناء المساكن إلى بناء حياة متكاملة تنبض بالراحة والجمال. نسعى إلى أن نكون الخيار الذي يلجأ إليه كل من يبحث عن دار يجد فيها سعادته وراحته. ولهذا نعمل على تصميم مجتمعات تعزز جودة الحياة وتحضن طموحات عملائنا.

The Vision

Our vision goes beyond constructing homes to creating integrated lifestyles that radiate comfort and beauty. We aim to be the go-to choice for anyone seeking a home that brings happiness and peace of mind. This is why we design communities that enhance quality of life and embrace the aspirations of our clients.





الرسالة

تلبية إحتياجات وتوقعات سوق العقار بتقديم أعلى معايير الجودة، لتوفير تجربة تتجاوز التوقعات وتواكب تطلعات رؤية المملكة 2030، ونسعى لأن نكون شريكًا موثوقًا في تحقيق طموحات عملائنا وأحلامهم السكنية، والتجارية عبر توفير بيئة حديثة، مستدامة، ومتكاملة.

The Message

To meet the needs and expectations of the real estate market by delivering the highest standards of quality, providing experiences that exceed expectations, and aligning with the aspirations of Saudi Vision 2030. We strive to be a trusted partner in fulfilling our clients residential and commercial ambitions by offering modern, sustainable, and integrated environments.





الأهداف

توفير وتحقيق التميز في كل مشروع من خلال تقديم بيئات سكنية مبتكرة ومستدامة، تواكب رؤية المملكة 2030، وتلبي احتياجات عملائنا، مع التركيز على تحسين جودة الحياة من خلال المرافق المتكاملة وتعزيز تجربة السكن في كل مرحلة.

The Objectives

To deliver excellence in every project by creating innovative, sustainable living environments that align with Saudi Vision 2030. We aim to meet our clients' needs while enhancing quality of life through integrated facilities and a seamless living experience at every stage.



The Values | القيم



الإلتزام

Commitment



الثقة

Trust



الجودة

Quality



Statistics

إحصاءات

نجاحات متتالية Continuous Success

+1,079

عدد الوحدات
Units No.

+4,316

عدد الملاك
Owners

+30

عدد المشاريع
Projects

+ 205,189.32 م²

المساحات المستثمرة
Invested spaces

+25

عدد الأحياء
districts





Our Projects

Reaching every corner of Riyadh
our projects embody

our vision of building a future that harmonizes
with Saudi Vision 2030.

مشاريعنا

تلامس كل زاوية من الرياض

تجسد رؤيتنا في بناء مستقبل يتناغم
مع رؤية المملكة 2030



Our Locations

Diar's projects extend across more than 25 neighborhoods in Riyadh, the capital of excellence and growth. With a seamless integration of tradition and modernity, we deliver distinctive developments that contribute to shaping Riyadh's prosperous future and realizing its ambitious vision

تواجِدنا

تنتشر مشاريع ديار في أكثر من 25 حيًا في عاصمة التميز والنمو، الرياض، حيث ندمج بين الأصالة والحداثة لنصنع بصمة مميزة في كل زاوية. نعمل بشغف للإسهام في بناء مستقبل الرياض الزاهر وتحقيق رؤيتها الطموحة.



لاستعراض المشاريع
To Review Projects



CEO's Address

Many factors and ingredients contributed to the company's success due to the blessing and guidance of Allah, most notably specialization, credibility, and transparency, as well as our success in building trust bridges between the group, land owners, and the final consumer, and the investors' reliance on a number of ingredients, most notably quality, innovation, wonderful non-traditional designs, and the adoption of the principle of smart homes, in addition to attracting the administrative, engineering and technical staff with extensive experience. The projects of the company were distinguished by their compatibility with the strategic plans and visions adopted by the state, may Allah protect it, in terms of developing cities, where our projects contribute to meeting the needs of the Ministry of Housing and enhancing the quality of life program for the individual and society, as well as providing the environment and housing for them. Specialization is one of the future plans on which Diaar Real Estate is founded. It is well acknowledged that the real estate sector encompasses several complicated sectors and that its success and excellence rely on specialization and creativity. Riyadh city, one of the fastest-growing real estate markets in the Kingdom, has been the primary focus of our attention over the course of the last few years, and we look forward to growing our business there over the next several years. Going globally, Allah willing.

Othman bin Abdullah Al-Omar

كلمة الرئيس التنفيذي

ساهمت العديد من العوامل والمقومات في نجاح الشركة بعد توفيق الله عز وجل أبرزها التخصص والمصداقية والشفافية ونجاحنا في بناء جسور الثقة بين المجموعة وملاك الاراضي والمستهلك النهائي واعتماد المستثمرين على عدد من المقومات أبرزها الجودة والابتكار والتصاميم الرائعة غير التقليدية واعتماد مبدأ المنازل الذكية، بالإضافة الى استقطابنا الطاقم الاداري والهندسي والفني الذي يتمتع بخبرات واسعة. وقد تميزت مشاريع الشركة بتوافقها مع الخطط الاستراتيجية والرؤى التي تتبناها الدولة رعاها الله على صعيد تطوير المدن حيث تساهم مشاريعنا في تلبية احتياجات وزارة الاسكان وفي تعزيز برنامج جودة الحياة للفرد والمجتمع وتوفير البيئة والمسكن لهم.

عثمان بن عبدالله العمر



Diar Real Estate collaborates with Clean Master to offer discounts to clients.

ديار العقارية توقع اتفاقية مع كلين ماستر لتقديم خصومات لعملائها



Diar Real Estate partners with Snapchat Real Estate for marketing and documentation.

ديار العقارية توقع اتفاقية مع السناپ العقاري لتسويق وتوثيق مشاريعها



Diar Real Estate signs an agreement with AI-Fanar under Made in Saudi.

الشراكة الأول من نوعها في المجال العقاري ديار توقع اتفاقية مع الفانارت تحت رعاية صنع في السعودية



Diar Real Estate signs an agreement with MES for Smart Home Services

ديار العقارية توقع اتفاقية مع أم إي أس لخدمات المنزل الذكي



Diar Real Estate partners with Stora to offer exclusive discounts.

ديار العقارية توقع اتفاقية مع ستوزا لتقديم خصومات لعملائها



Diar Real Estate teams up with Asas AlThabat for project marketing.

ديار العقارية توقع اتفاقية مع أساس الثبات لتسويق مشاريعها



Diaar becomes an official sponsor of AI-Shabab in Roshn League.

ديار راعي رسمي
لنادي الشباب
في دوري روشن



Diaar Real Estate partners with Betonina to provide client discounts.

ديار العقارية توقع
اتفاقية مع بيتونيا
لتقديم خصومات لعملائها

الشراكات

نفخر بمجموعة من الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى التعاون مع الجهات التمويلية والوزارات والهيئات. نعمل جنبًا إلى جنب لدعم برامج تحقيق رؤية المملكة 2030، ونسعى من خلال هذه الشراكات إلى توفير فرص استثمارية متميزة وصناديق عقارية مبتكرة تسهم في بناء مستقبل مشرق للقطاع العقاري.

The Partnerships

We take pride in our strategic partnerships with both public and private sectors, as well as collaborations with financial institutions, ministries, and agencies. Together, we support initiatives that drive Saudi Vision 2030 by offering exceptional investment opportunities and innovative real estate funds that shape a bright future for the real estate sector.



رؤية 2030



رؤيتنا تتكامل مع رؤية المملكة 2030 التي تهدف إلى بناء مستقبل مستدام ومزدهر، ونعمل على ترجمة هذه الطموحات من خلال تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تعزز جودة الحياة، وتعكس الهوية الوطنية، وتواكب أعلى معايير التصميم والاستدامة. نحن ملتزمون بالمساهمة في تنمية الاقتصاد المحلي عبر دعم المحتوى الوطني والشراكات الاستراتيجية التي تعزز دورنا في بناء مدن ذكية ومستدامة.

Vision 2030

Our vision aligns seamlessly with Saudi Arabia's Vision 2030, which aims to build a sustainable and prosperous future. We strive to translate these aspirations by developing integrated urban communities that enhance quality of life, reflect the nation's identity, and adhere to the highest standards of design and sustainability. We are committed to contributing to the growth of the local economy by supporting national content and fostering strategic partnerships that strengthen our role in creating smart and sustainable cities.





الرياض الخضراء

نساهم في دعم مبادرة الرياض الخضراء من خلال تطوير مشاريع مستدامة تعزز المساحات الخضراء وتدمج التصاميم البيئية في المجتمعات العمرانية. نحرص على زراعة الأشجار، إنشاء الحدائق العامة، واستخدام تقنيات صديقة للبيئة لتحسين جودة الهواء والمساهمة في الحد من تأثيرات التغير المناخي. رؤيتنا تتماشى مع أهداف المبادرة لتحويل الرياض إلى مدينة أكثر استدامة ورفاهية، مع تعزيز الترابط بين الإنسان والطبيعة.

Green Riyadh



We support the Green Riyadh initiative by developing sustainable projects that prioritize greenspaces and incorporate eco-friendly designs into urban communities. We focus on planting trees, creating public parks, and utilizing environmentally friendly technologies to improve air quality and help combat climate change. Our vision aligns with the initiative's goals of transforming Riyadh into a more sustainable and livable city while fostering a stronger connection between people and nature.





CSR

We operate under a comprehensive community engagement plan aligned with Vision 2030 and the directives of Crown Prince Mohammed bin Salman, aiming to empower citizens and provide suitable housing. Our efforts include:

Housing Initiatives: Annually offering diverse housing options to meet the needs of various societal segments.

Neighborly Respect: Providing gifts and hospitality in new projects such as Diyar Al-Qirawan and Diyar Al-Aqiq, in adherence to Islamic teachings on neighborly rights.

Youth Support: Sponsoring Saudi podcast programs to enhance youth contributions to development.

Sports Sponsorship: Offering gifts and free tickets as part of our sponsorship of Al-Shabab Club, along with humanitarian initiatives supporting individuals with special needs.



المسؤولية الاجتماعية

نعمل وفق خطة شاملة للمشاركة المجتمعية تماشياً مع رؤية 2030 وتوجيهات ولي العهد، لتعزيز تمكين المواطن وتوفير السكن المناسب. تشمل جهودنا: مبادرات الإسكان: طرح خيارات سكنية متنوعة سنوياً لتلبية احتياجات مختلف شرائح المجتمع. احترام الجار: تقديم هدايا وضيافة في المشاريع الجديدة مثل ديار القيروان والعقيق، تطبيقاً للسنة النبوية. دعم الشباب: رعاية برامج بودكاست سعودية لتعزيز مساهمة الشباب في التنمية. رعاية رياضية: تقديم هدايا وتذاكر مجانية ضمن رعاية نادي الشباب، ودعم الفئات الخاصة من خلال مبادرات إنسانية مميزة.



جودة الحياة

نؤمن بأن دعم برنامج جودة الحياة يبدأ من تصميم وحدات سكنية ذكية تلبي احتياجات المستقبل، حيث ندمج أحدث التقنيات لتوفير تجربة معيشية عصرية ومستدامة. نحرص على تعزيز رفاهية ملاك مشاريعنا من خلال توفير لاونجات فاخرة مخصصة للملاك، أندية صحية متكاملة، ومساحات خضراء ومرافق ترفيهية تضيف طابعا مميزا على حياتهم اليومية. رؤيتنا هي إنشاء مجتمعات تركز على الراحة، الاستدامة، والتكامل، بما ينسجم مع أهداف رؤية 2030 لتحسين جودة الحياة لجميع أفراد المجتمع.



Quality of Life

We support the Quality of Life Program by creating smart residential units with advanced technologies, offering exclusive lounges for homeowners, health clubs, green spaces, and recreational facilities. Our vision is to build sustainable communities that enhance comfort and align with Vision 2030's goals of improving quality of life.



Success Stories



أساس الحرفة
Asas Alhirfa



أساس الثبات
Asas Al thbat



كلية الملك عبد الله بن
عبد العزيز للقيادة والأركان



SDAIA
الهيئة السعودية للبيانات
والذكاء الاصطناعي
Saudi Data & AI Authority

stc



stc pay



BAYTONIA
بيتونيا

السناب العقاري
agari2030



Our Allies

حلفائنا





Our Allies

حلفائنا





Contact us | تواصل معنا

9200 22 828

     diaar.sa

 marketing@diaar.sa

 diaar.sa



